



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2020

№ 20

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ш. Новотроицкое от ул. Кольцевая до ул. Зеленая города Благовещенска

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Генерального плана города Благовещенска, утвержденного решением Благовещенской городской Думы от 26.07.2007 № 30/75, Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 03 апреля 2020 года по 22 мая 2020 года публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ш. Новотроицкое от ул. Кольцевая до ул. Зеленая города Благовещенска (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 50 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 14 мая 2020 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (далее – управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 03 апреля 2020 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 22 мая 2020 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 21 мая 2020 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ш. Новотроицкое от ул. Кольцевая до ул. Зеленая города Благовещенска, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» (без приложения), полный текст постановления (с приложением) подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admdlag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска Имамеева О.Г.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ш. Новотроицкое от ул. Кольцевая до ул. Зеленая города Благовещенска
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ш. Новотроицкое от ул. Кольцевая до ул. Зеленая города Благовещенска (далее – проект).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по ш. Новотроицкое от ул. Кольцевая до ул. Зеленая города Благовещенска.

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru), в официальном сетевом издании pra.admdlag.ru.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 03.04.2020 по 22.05.2020 г. (50 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

14 мая 2020 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с проектом, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, 3 этаж

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 03.04.2020 г. по 13.05.2020 г. (включительно)

с 9.00 до 17.00 ч. (обед с 13.00 до 14.00 ч.)

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются с 03.04.2020 по 13.05.2020 (включительно) до 17.00 ч. (обед с 13.00 до 14.00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, кабинет 303 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в срок: с 03.04.2020 по 13.05.2020 (включительно) до 17.00 ч. (обед с 13.00 до 14.00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, кабинет 303 (3 этаж).

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, кабинет 303 (3 этаж)

Начало регистрации – в 9.00 ч. 03.04.2020 г.

Завершение регистрации – в 17.00 ч. 13.05.2020 г. (обед с 13.00 до 14.00ч.)
(время регистрации)

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение
к постановлению мэра
города Благовещенска
от 31.03.2020 № 20

Проект планировки территории. Основная часть.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.
1.1 Чертеж красных линий.



Чертеж красных линий
территории для размещения линейного объекта-
автомобильной дороги по ш.Новотроицкое от ул.Кольцевая до ул.Зеленая
города Благовещенска



Наименование территории
установленного образца

ИНТЕРИUM КООРДИНАТЫ МКАСЗС			НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ		
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
контур № 1			контур № 1		
1	18036.02	24776.13	1	45824.70	326688.37
2	18049.32	24696.84	2	45826.57	326686.12
3	18093.15	24684.41	3	45830.44	326679.87
4	18146.45	24748.04	4	45867.53	326686.57
5	18146.03	24756.11	5	45866.00	326686.53
6	18752.56	24816.13	6	45863.43	326697.63
контур № 2			контур № 2		
7	17992.2	24667.65	7	45803.54	326676.75
8	18009.5	24681.54	8	45820.80	326679.69
9	17994.75	24767.95	9	45826.77	326687.05
10	17976.13	24764.29	10	45818.18	326687.34
контур № 3			контур № 3		
11	18613.62	24767.68	11	45904.64	326687.46
12	18620.94	24762.33	12	45909.09	326687.06
13	18622.29	24734.96	13	45903.41	326686.27
14	18632.75	24726.47	14	45883.90	326687.66
15	18653	24723.71	15	45864.16	326683.89
16	18644.04	24721.97	16	45885.20	326683.07
17	18642.06	24721.8	17	45883.23	326682.55
18	18629.98	24719.10	18	45881.15	326680.26
19	18526.88	24699.12	19	45878.12	326680.90
20	18428.71	24690.88	20	45864.01	326679.56
21	18405.04	24676.29	21	45850.37	326678.70
22	18242.18	24643.92	22	45843.58	326675.81
23	18217.21	24639.69	23	45842.67	326674.90
24	18146.04	24624.21	24	45836.52	326673.82
25	18087.95	24622.37	25	45829.56	326669.77
26	18101.67	24622.45	26	45831.43	326661.89

Условные обозначения

	красная линия		линия инженерных сетей
	здания, строения, сооружения		дорога
	границы территории		линия инженерных сетей
	центральная линия улицы		линия инженерных сетей
	центральная линия улицы		линия инженерных сетей
	центральная линия улицы		линия инженерных сетей
	центральная линия улицы		линия инженерных сетей
	центральная линия улицы		линия инженерных сетей
	центральная линия улицы		линия инженерных сетей
	центральная линия улицы		линия инженерных сетей
	центральная линия улицы		линия инженерных сетей

1. Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2018 № 421-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части расширения полномочий органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности.

2. Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2018 № 421-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части расширения полномочий органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности.

3. Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2018 № 421-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части расширения полномочий органов местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности.

Информационная таблица

№ документа	01-П/2020-01-01
Дата	01.03.2020
Исполнитель	И.И. Иванов
Проверенный	С.С. Сидоров
Согласованный	А.А. Петров
Утвержденный	М.М. Мухоморов

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

2.1. Цель разработки проекта. Основные характеристики и назначение линейного объекта.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и последующей эксплуатации линейного объекта – автомобильной дороги по ш. Новотроицкое от ул. Кольцевая до ул. Зеленая города Благовещенска.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- Выделения элементов планировочной структуры на территории городского округа муниципального образования «город Благовещенск»;
- Выявление территории, занятой линейным объектом;
- Выявление территории для строительства линейного объекта и его охранной зоны, на основании действующего законодательства;
- Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны, которых, накладываются на охранную зону проектируемого линейного объекта;
- Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории городского округа муниципального образования «город Благовещенск»;
- Обеспечение прав третьих лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Таблица №3 - Основные характеристики линейного объекта

№ п/п	Наименование основного параметра	Содержание параметра
Планировочные показатели линейного объекта		
1.	Наименование основного объекта	Автомобильная дорога по ш. Новотроицкое от ул. Кольцевая до ул. Зеленая города Благовещенска
2.	Вид работ	Строительство
3.	категория	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (2-го класса)
4.	Пропускная способность	2752 прив. ед./ч
5.	Перспективная интенсивность движения	10000 авт./сут
6.	Приведенная интенсивность движения	19000 ед/сут
7.	грузонапряженность	2409 тыс.т
8.	Протяженность, км	0,77
9.	Режим движения	Регулируемого движения
10.	Расчетная скорость	80 км/час
11.	Количество полос движения	8
12.	Тип дорожной одежды	Капитальный
13.	Вид покрытия	Асфальтобетон
14.	Ширина в красных линиях	64,5 м
15.	Ширина тротуара	3 м
16.	Ширина полосы движения	3,5 м
17.	Ширина крайней полосы движения	4,0 м
18.	Разделительная полоса	4,0 м

Пропускная способность

Пропускная способность одной полосы движения проезжей части улицы определена по расчету в зависимости от видов транспорта, расчетной скорости движения, продольного уклона, количества полос движения, интенсивности движения транспортных средств с одной полосы движения на другую для правого или левого поворота. (таблица 5.3 СП 396.1325800.2018)

Пропускная способность одной полосы движения

Режим движения	Пропускная способность полосы движения, прив. Ед/ч
Непрерывное движение	2000
Регулируемое движение	800

Коэффициент изменения пропускной способности, учитывающий перестроение транспортных средств на многополосных проезжих частях рассчитан по таблице 5.4 СП 396.1325800.2018.

Коэффициент изменения пропускной способности

Наименование показателя	Значение показателя	
	3	4
Количество полос движения в одном направлении		
Коэффициент изменения пропускной способности одной полосы движения	0,90	0,86

Пропускная способность проектируемой автомобильной дороги в одном направлении определена путем умножения количества полос данного направления движения (4 полосы) на пропускную способность одной полосы движения (800 прив. Ед./ч) и коэффициент изменения пропускной способности одной полосы движения, соответствующий количеству полос этого направления (0,86). Пропускная способность проектируемой дороги- 2752 прив.ед/ч.

Интенсивность движения

Интенсивность движения - количество автомобилей проходящих по участку дороги, в обе стороны, за единицу времени. В зависимости от интенсивности движения устанавливается категория дороги, выбираются сроки выполнения ремонта и мероприятия по организации движения. Улицы Воронкова, Кольцевая и Новотроицкое шоссе, согласно утвержденному Генеральному плану - дороги II категории- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

Классификация автомобильных дорог по интенсивности

Класс дороги	Категория дороги	Расчетная интенсивность движения, прив. ед./сут
автомагистраль	IA	Свыше 14 000
Скоростная дорога	IB	
Дорога обычного типа	IV*	
	II	Свыше 6 000 для федеральных дорог От 6 000 до 14 000 для других дорог
	III	Свыше 2000 до 6000
	IV	Свыше 200 до 2000
	V	До 200

Данные об интенсивности движения транспортных средств указанных дорог на данный момент отсутствуют. Необходимо перспективную интенсивность движения перевести в расчетную,

приведенную к легковому автомобилю интенсивность движения (ед./сут). Приведение транспортного потока к расчетному легковому автомобилю производят по формуле:

$$N_{пр} = S N_i \times K_{пр i},$$

где S-количество автомобилей, $^0/_{00}$;

N_i -перспективная интенсивность движения, авт./сут;

$K_{пр i}$ -коэффициент приведения.

Коэффициенты приведения

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения	
Легковые автомобили	1	
Мотоциклы с коляской	0,75	
Мотоциклы и мопеды	0,5	
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т	2	1,5
	6	2
	8	2,5
	14	3
	Св.14	3,5
	Автопоезда грузоподъемностью, т	12
20		4
30		5
Св. 30		6

В техническом задании заказчика нет данных о перспективной интенсивности движения. Проектом для расчета были взяты средние показатели расчетной интенсивности движения, прив. ед./сут- 10000 ед./сут.

Расчет приведенной интенсивности движения:

Состав транспортного потока	Кол-во автомобилей, $^0/_{00}$	Перспективная интенсивность движения N_i , авт/сут	$K_{пр i}$	Приведенная интенсивность движения, ед/сут, $K_{пр} \times N_i$
Легковые автомобили	S=100	S=10000	1,0	19000
автобусы			2,5	
Грузовые, груз т.				
До 2			1,5	
От 2 до 6			2,0	
От 6 до 8			2,5	
От 8 до 14			3,0	
Свыше 14			3,5	

Грузонапряженность

Под грузонапряжённостью понимают суммарное количество (вес) пропущенных по дороге автомобилей в брутто т за единицу времени (сутки, месяц, квартал, год). Величину грузонапряжённости можно определить по следующей формуле:

$$Q = \sum P_{ф} N_i$$

Где $P_{ф}$ - фактическая нагрузка (вес брутто) от единицы подвижного состава данного вида, брутто т;

N – количество прошедших автомобилей данного вида;

n - количество дней, за которое определяется грузонапряженность .

$$P_{ф} = (P_{бр} - P_{н})k + P_{н}$$

$P_{бр}$ -вес автомобиля с грузом, т;

$P_{н}$ -вес порожнего автомобиля, т;

К-коэффициент использования грузоподъемности автомобиля.

Разность ($P_{бр} - P_n$) определяет величину грузоподъемности автомобиля.

Для ориентировочных расчетов принята зависимость между интенсивностью и грузонапряженностью движения нетто:

$$P_n = p365N$$

Где p -средний вес груза, приходящийся на один автомобиль, Т.

Для современного состава движения по дорогам p можно принять ориентировочно равным 1,1 Т;

при N , выраженном среднегодовым числом автомобилей в сутки, P_n будет в тоннах нетто в год.

При среднегодовой суточной интенсивности движения по дороге в 6000 автомобилей

грузонапряженность дороги будет:

$$P_n = 365 * 1,1 * 6000 = 2409 \text{ тыс. Т нетто в год.}$$

При проектировании автомобильной дороги по ш. Новотроицкое от ул. Кольцевая до ул. Зеленая города Благовещенска в целях повышения пропускной способности дороги и обеспечения безопасности движения были учтены требования таблицы 5.1 СП 396.1325800.2018

Условия доступа транспортных средств

№ п/п	Параметры	Условия доступа
1	Категория улиц и дорог	2-го класса
2	Доступ к основной проезжей части	Доступ с магистральных улиц и дорог через транспортные пересечения в разных уровнях, пересечения со светофорным регулированием и примыкания (с правоповоротным движением). Непосредственный въезд и выезд от объектов на проезжую часть ограничен
3	Стоянка транспортных средств	Не допускается на основной проезжей части
4	Остановочный пункт транспортных средств	разрешена
5	Пешеходные переходы через проезжую часть	Допускается вне проезжей части или в уровне проезжей части со светофорным регулированием
6	Движение:	
6.1	Легкового транспорта	допускается
6.2	Общественного транспорта	допускается
6.3	Грузового транспорта	допускается
6.4	Велосипедистов	Не допускается в пределах основной проезжей части*
6.5	Пешеходов	Допускается**

* В пределах велосипедных дорожек, отделенных от проезжей части.

** В пределах наземных пешеходных переходов и пешеходных переходов вне проезжей части.

Поперечные уклоны покрытия проезжих частей, тротуаров, газонов запроектированы в соответствии с таблицей 5.2 СП 396.1325800.2018

Поперечные уклоны покрытия проезжих частей, тротуаров, газонов

Назначение поперечного уклона	Поперечный уклон покрытия, ‰		
	Проезжей части	тротуара	газона
Основной	20	20	20
Минимальный	10	5	5
максимальный	30	20	50

В границах транспортного пересечения боковые проезды используются как съезды с основной магистральной улицы для организации правоповоротного движения автомобильного транспорта.

Сопряжение основной проезжей части с боковыми проездами предусмотрены в районе пересечения ш. Новотроицкое с ул. Воронкова и ул. Кольцевая. Сопряжение основной проезжей части с боковым проездом предусматривает съезд на боковой проезд с основной проезжей части и далее (по направлению движения) предусмотрен въезд с бокового проезда на основную проезжую часть. Расстояние между последовательно расположенными узлами сопряжения принято в соответствии с п.5.9.13 СП 396.1325800.2018 и составляет при расчетной скорости движения-80 км/час-200 м.

Для повышения пропускной способности на пересечении ш. Новотроицкое и ул. Кольцевая проектом планировки предусмотрен к строительству путепровод с транспортной развязкой.

Транспортная развязка была выполнена в соответствии с требованиями таблицы 11.2 СП 42.13330.2016 - 3-го класса (с движением в непрерывном режиме не по всем из пересекающихся направлений движения), с учетом расчетной скорости, допустимой для категории пересекаемых улиц.

Сопряжение съездов пересечений в двух уровнях осуществлено с устройством переходно-скоростных полос. Разделение транспортных потоков запроектировано с учетом перспективной интенсивности движения основного и поворачивающего направления.

Длина переходно-скоростных полос в составе участков разделения L_T и слияния L_P транспортных потоков принята в соответствии с таблицей 5.14 СП 396.1325800.2018

Длина переходно-скоростных полос

Элемент переходно-скоростной полосы	Длина, м, при расчетной скорости движения основного направления	
	Магистральные дороги	Магистральные улицы непрерывного движения
Отгон L_0	60	30
Длина переходно-скоростной полосы L_T L_P	190	120

В проекте планировки учтены параметры магистральной улицы непрерывного движения.

Ширина проезжей части переходно-скоростных полос принята равной ширине полос движения основного направления.

Минимальные расстояния между участками слияния и разделения транспортных потоков принято по таблице 5.15 СП 396.1325800.2018, участков переплетения транспортных потоков по таблице 5.16 СП 396.1325800.2018.

Минимальное расстояние между участками слияния и разделения транспортных потоков

Тип взаимного расположения участков слияния и разделения транспортных потоков	Минимальная длина участка, м	
	Магистральные улицы общегородского значения, магистральные городские дороги	Съезды в составе транспортного пересечения в разных уровнях полного/неполного типа
Разделение- разделение Слияние-слияние	300	240/180
Разделение-слияние	150	120

Примечания

1. В условиях реконструкции, при невозможности соблюдения требуемых параметров, следует проводить соответствующее технико-экономическое обоснование снижения требуемых параметров по взаимному расположению элементов транспортных пересечений в разных уровнях.

2. Под расстоянием между участками слияния/разделения транспортных потоков следует понимать расстояние между концами разделительных полос, устраиваемых между: съездом и основным направлением движения, двумя съездами.

Длина участков переплетения транспортных потоков

Расчетная скорость движения, км/ч	Длина участка переплетения, м
130	600
110	350
90	250
80	200
70	150
60	100

Проектом планировки предусмотрены двухполосные съезды при интенсивности движения более 1400 прив. Ед./ч, но не более 2800 прив. Ед./ч. Ширина полос движения двухполосных съездов запроектирована по 3,5 м без дополнительных уширений.

Расчетная скорость движения на съездах принята по таблице 5.17 СП 396.1325800.2018 и составляет для 3-класса транспортного пересечения -30 км./ч. Предусмотрены треугольники озеленения длиной 100 м для обеспечения боковой видимости в зоне слияния/разделения транспортных потоков.

Тротуары в проекте планировки выполнены в соответствии с п.7.2.2. СП 396.1325800.2018, с отделением их от проезжей части бортовым камнем и полосой озеленения. Полоса озеленения составляет 1,5 м.

Пешеходные тротуары следует обустроить искусственным освещением. Согласно СП 52.13330 (таб. 14) Новотроицкое шоссе, ул. Воронкова и ул. Кольцевая относятся к классу А2 по классификации улично-дорожной сети. Нормируемые показатели (таб.15 СП 52.13330) для данных дорог составляют:

- средняя яркость дорожного покрытия (L_{cp}) не менее-1,6, кд/м²;
- общая равномерность распределения яркости дорожного покрытия ($L_{мин}/L_{cp}$) не менее- 0,4;
- продольная равномерность распределения яркости дорожного покрытия ($L_{мин}/L_{макс}$) не менее- 0,6;
- средняя освещенность дорожного покрытия (E_{cp}) не менее- 30 лк;
- равномерность распределения освещенности дорожного покрытия ($E_{мин}/E_{cp}$) не менее- 0,35.

Ширина тротуаров по ш. Новотроицкое составляет 3 м.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» предельные параметры (в том числе параметры элементов поперечного профиля и прочие) могут уточняться на последующих стадиях проектирования.

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица №6 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК28 (Автомобильная дорога по ш. Новотроицкое от ул. Кольцевая до ул. Зеленая города Благовещенска) в системе МСК28

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	459036,97	3286884,39
2	458971,65	3286871,29
3	458892,05	3286855,62
4	458882,69	3286883,13
5	458958,59	3286897,82
6	458955,30	3286913,48
7	458980,03	3286918,24
8	458977,79	3286930,27
9	458963,43	3286927,62
10	458656,09	3286866,64

11	458657,53	3286858,58
12	458304,44	3286793,83
13	458260,57	3286806,12
14	458226,15	3286799,79
15	458219,41	3286798,69
16	458220,79	3286790,70
17	458235,01	3286708,75
18	458235,99	3286703,02
19	458249,32	3286625,18
20	458249,50	3286624,14
21	458264,76	3286626,32
22	458282,25	3286618,17
23	458291,25	3286619,00
24	458290,70	3286624,97
25	458293,69	3286625,25
26	458294,24	3286619,25
27	458311,99	3286620,15
28	458299,56	3286691,77
29	458366,52	3286733,80
30	458428,67	3286748,91
31	458453,59	3286753,84
32	458620,37	3286786,69
33	458640,01	3286790,56
34	458738,12	3286809,88
35	458841,14	3286830,25
36	458853,23	3286832,67
37	458855,20	3286833,05
38	458864,16	3286834,89
39	458863,90	3286837,65
40	459039,09	3286876,04
1	459036,97	3286884,39

2.3. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты строительства которых не завершено), существующих на момент подготовки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите планируемых к размещению объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется.

К объектам капитального строительства, мероприятия по защите которых предусмотрены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области, расположенным в границах рассматриваемой территории, относятся линии электропередач (требуется переустройство, перенос). Вдоль автомобильной дороги проложена канализация Ø800мм. Дополнительные мероприятия необходимо определить в рамках дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.

В связи с этим, в рамках защиты объектов капитального строительства, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- **Мероприятия по получению согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и/или заключению договора с владельцами автомобильных дорог**

Планируемая автомобильная дорога примыкает к существующим улицам Кольцевая (магистральная улица) общегородского значения (регулируемого движения), Зеленая (улица местного значения в жилой застройке). В связи с чем необходимо предусмотреть мероприятия по

получению согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и/или заключению договора с владельцами автомобильных дорог.

В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации» (Далее - Федеральный закон №257-ФЗ) строительство, реконструкция являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами (далее также - пересечение) и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге (далее также - примыкание) допускаются при наличии разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом №257-ФЗ, и согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог.

Согласие в письменной форме владельца автомобильной дороги должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт пересечений и примыканий (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

– **Мероприятия по обеспечению сохранности линий и сооружений связи.**

Правила охраны линий и сооружений связи определены постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи».

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиодиффузии (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиодиффузии.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиодиффузии (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т. д.).

– **Мероприятия по обеспечению сохранности объектов электроснабжения.**

При проведении работ в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства производителю работ необходимо обратиться в сетевую организацию за письменным решением о согласовании возможности проведения данных работ.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

2.4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На момент подготовки Документации выявленные объекты культурного, в том числе археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на Территории отсутствуют. Исторически ценные градоформирующие объекты, утраченные исторически ценные объекты и исторический слой в границах проектирования отсутствуют.

Территория не попадает в границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

На основании ст. 28 п.п. 2, 2.1 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также в целях сохранности указанных объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ – необходимо проведение историко-культурной экспертизы.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в проекты проведения соответствующих строительных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

В этом случае действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

Строительные работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, принятого в Правилах землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Благовещенск».

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур:

– 57895 кв.м.

2.6. Мероприятия по охране окружающей среды

- Размещение объекта определено его функциональным назначением и является оптимальным.

- Воздействие на почвенно-растительный покров выразится в его деградации и механическом уничтожении, окажется минимальным, допустимым по площади и характеру проявления.

Поскольку рассматриваемый природный ландшафт уже испытывает статическую антропогенную нагрузку, предполагаемое влияние на атмосферный воздух прилегающей природной территории не будет весомым. Воздействие на атмосферный воздух будет обусловлено в период проведения строительных работ - выбросами от строительной техники и механизмов.

Воздействия на поверхностные и подземные воды не предполагается.

Мероприятия по предотвращению или снижению негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности назначены следующие мероприятия:

- проведение строительных работ строго в границах полосы отвода земель;
- применение современной техники, а также ее поддержание в исправном состоянии;

- исключение размещения производственных площадок, стоянок, мойки и ремонта строительной техники вне специально отведенных мест, удаленных от водных объектов;
- ограничение работы машин и механизмов в период неблагоприятных метеорологических условий;
- ремонт строительной техники и механизмов исключительно на базах строительных организаций;
- обеспечение работников средствами индивидуальной защиты;
- наличие соответствующих паспортов и сертификатов на все используемые изделия и строительные материалы.

В период эксплуатации сверхнормативные источники шумового воздействия не образуются. Специальные мероприятия по защите от шума не требуется.

Месторождения полезных ископаемых на данной территории не отмечены. Земли не относятся к особо охраняемым территориям.

2.7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности в гражданской обороне.

Месторасположение линейного объекта планируется на территории города Благовещенск. На рассматриваемой Территории опасные производственные объекты отсутствуют.

Возможными источниками ЧС природного характера на территории, выделенной под строительство, являются:

- геофизические опасные явления – землетрясения;
- метеорологические опасные явления – ураганы, снегопады;
- гидрологические опасные явления – тайфуны;
- геологические опасные явления – просадка пород, склонные смывы, сильно пучинистые грунты.

Территория располагается вне зон возможного радиационного и химического заражения.

Специальных мероприятий в рамках планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в рамках размещения планируемого линейного объекта не требуется.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, железных дорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Надежность водоснабжения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоемисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

- стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;
- дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;
- в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства;
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства;
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями:
 - немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
 - организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
 - установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности.

2.8 Мероприятия по обеспечению доступной среды обитания маломобильными группами населения.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», основных положений СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» в части отношения к созданию удобной для инвалидов среды. Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

К маломобильным группам населения отнесены: - инвалиды, - люди с временным нарушением здоровья, - беременные женщины, - люди старших возрастов, - люди с детскими колясками и т.п. Формирование архитектурной среды по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения осуществляется без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

Критерий доступности обеспечивается возможностью беспрепятственного достижения мест обслуживания, своевременного использования мест отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания. Критерий безопасности обеспечивается возможностью посещения мест обслуживания, общего пользования без риска быть травмированным каким-либо образом или причинения вреда своему имуществу, а также без нанесения вреда другим людям, зданиям, сооружениям, оборудованию.

Критерий информативности обеспечивается своевременным распознаванием ориентиров в архитектурной среде территории, точной идентификацией своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения, а также возможностью эффективной ориентации, как в светлое, так и в тёмное время суток.

В проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории проектирования, которые необходимо учесть при разработке рабочего проекта и выноса проектных решений в натуру:

- продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный 2% (согласно СП 59.13330.2012. п.4.1.7.);
- необходимо предусмотреть съезды с тротуаров; - высоту бордюров по краям пешеходных путей на участках проектирования рекомендуется принимать не менее 0,05 м (согласно СП 59.13330.2012. п.4.1.9.);
- перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м (согласно СП 59.13330.2012. п.4.1.9.);

- устройство доступных проходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт;

- обеспечение дублирования звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации.

Проект планировки осуществляет формирование застройки с учётом приспособления проектируемых и существующих объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

Государственные и муниципальные расходы на разработку и производство транспортных средств с учетом нужд инвалидов, приспособление транспортных средств, средств связи и информации для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами, создание условий для беспрепятственного доступа к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур осуществляются в пределах ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в бюджетах всех уровней. Расходы на проведение указанных мероприятий, не относящиеся к государственным и муниципальным расходам, осуществляются за счет других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Проект межевания территории.

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

1.1. Сведения о границах территории проектирования, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

Проектируемый объект размещается на земельном участке в кадастровых кварталах с номерами 28:01:020409; 28:01:020015; 28:01:020014 по ш. Новотроицкое от ул. Кольцевая до ул. Зеленая, в г. Благовещенск.

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК 28

Таблица 1

№ п/п	X	Y
1	458883.32	3286700.63
2	458869.9	3286788.97
3	458865.52	3286831.34
4	459056.91	3286874.11
5	459019.62	3287062.48
6	458236.02	3286908.96
7	458183.88	3286900.27
8	458233.69	3286595.65
1	458883.32	3286700.63

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проект межевания состоит из двух этапов:

1 этап межевания:

Раздел земельных участков с кадастровыми номерами:

28:01:000000:10647, образование земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3

28:01:000000:2119, образование земельных участков с условными номерами :ЗУ4 и :ЗУ5

28:01:000000:369, образование земельных участков с условными номерами :ЗУ6 и :ЗУ7

28:01:020409:210, образование земельных участков с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ9

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд с условными номерами: :ЗУ3; :ЗУ5; :ЗУ7; :ЗУ9, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования.

Проектом межевания предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами:

28:01:020015:111- земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по Новотроицкое шоссе-ул.Кольцевая-ул.50-летия Октября.(квартал СПУ-3, г. Благовещенск), разрешенное использование КТП 1У. Площадь земельного участка- 18 кв.м. Участок находится в государственной собственности

28:01:020015:187- земельный участок расположен в квартале 409, СПУ-3, разрешенное использование- размещение специализированной открытой автостоянки. Площадь земельного участка- 551 кв. м. Участок находится в государственной собственности

(входит в единое землепользование 28:01:000000:248)

28:01:020015:140- Земельный участок расположен в кадастровых кварталах 409, СПУ-3, разрешенное использование- торговый центр (размещение торгового-сервисного центра по продаже, техническому обслуживанию и ремонту легковых автомобилей). Площадь земельного участка-976 кв.м. Участок находится в государственной собственности (входит в единое землепользование 28:01:000000:160)

Перечисленные земельные участки будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования.

2 этап межевания:

Образование многоконтурного земельного участка с условным номером :ЗУ1

Раздел земельных участков с кадастровыми номерами:

28:01:020015:14, , образование земельных участков с условными номерами :ЗУ10 и :ЗУ11;

28:01:020015:456, образование земельных участков с условными номерами :ЗУ12; :ЗУ13; :ЗУ14

28:01:020015:29, образование земельных участков с условными номерами :ЗУ15 и :ЗУ16.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд с условными номерами: :ЗУ11; :ЗУ13; :ЗУ14; :ЗУ16, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования.

1.2.1. Первый этап межевания.

1 этап межевания

Раздел земельных участков с кадастровыми номерами:

28:01:000000:10647, образование земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ3

28:01:000000:2119, образование земельных участков с условными номерами :ЗУ4 и :ЗУ5

28:01:000000:369, образование земельных участков с условными номерами :ЗУ6 и :ЗУ7

28:01:020409:210, образование земельных участков с условными номерами :ЗУ8 и :ЗУ9

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 2.

1.2.1.1. Площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования (существующий)	Вид разрешенного использования (предлагаемый к установлению)	Способ образования земельного участка
:ЗУ2	4381	Объекты придорожного сервиса По документу- для размещения объектов обслуживания транспорта	Объекты дорожного сервиса	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10647
:ЗУ3	210	Объекты придорожного сервиса По документу- для размещения объектов обслуживания транспорта	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10647
:ЗУ4	570	Объекты придорожного сервиса (по документу- для технического комплекса сервисного обслуживания автомобилей с автомойкой)	Объекты дорожного сервиса	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2119
:ЗУ5	41	Объекты придорожного сервиса	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером

		(по документу- для технического комплекса сервисного обслуживания автомобилей с автомойкой)		участка с кадастровым номером 28:01:000000:2119
:ЗУ6	1762	склады (по документу- для размещения складских объектов)	склады	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:369
:ЗУ7	225	склады (по документу- для размещения складских объектов)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:369
:ЗУ8	6942	Объекты придорожного сервиса (по документу- объекты автосервиса)	Объекты дорожного сервиса	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:020409:210
:ЗУ9	3847	Объекты придорожного сервиса (по документу- объекты автосервиса)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:020409:210

*вид разрешенного использования (предлагаемый к установлению) приведен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ № 540 от 1 сентября 2014 года (с изменениями от 04.02.2019 г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд

В целях формирования земельного участка под строительство линейного объекта проектом межевания предлагается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, которые будут отнесены к территории общего пользования. Решение принято на основании ст.56.3 ЗК РФ «Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд» («Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 27.12.2019):

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены:

1) утвержденными документами территориального планирования (за исключением объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования);

2) утвержденными проектами планировки территории.

Изъятию для государственных или муниципальных нужд подлежат земельные участки с условными номерами: :ЗУ3; :ЗУ5; :ЗУ7; :ЗУ9, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования.

1.2.1.2. Площади земельных участков, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования (предлагаемый к установлению)
1	:ЗУ3	210	Земельные участки (территории) общего пользования

2	:ЗУ5	41	Земельные участки (территории) общего пользования
3	:ЗУ7	225	Земельные участки (территории) общего пользования
4	:ЗУ9	3847	Земельные участки (территории) общего пользования

Проектом межевания предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами:

28:01:020015:111- земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по Новотроицкое шоссе-ул.Кольцевая-ул.50-летия Октября.(квартал СПУ-3, г. Благовещенск), разрешенное использование КТП 1У. Площадь земельного участка - 18 кв.м. Участок находится в государственной собственности;

28:01:020015:187 - земельный участок расположен в квартале 409, СПУ-3, разрешенное использование- размещение специализированной открытой автостоянки. Площадь земельного участка- 551 кв. м. Участок находится в государственной собственности (входит в единое землепользование 28:01:000000:248);

28:01:020015:140 - земельный участок расположен в кадастровых кварталах 409, СПУ-3, разрешенное использование - торговый центр (размещение торгового-сервисного центра по продаже, техническому обслуживанию и ремонту легковых автомобилей). Площадь земельного участка - 976 кв.м. Участок находится в государственной собственности (входит в единое землепользование 28:01:000000:160).

Перечисленные земельные участки будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования.

1.2.1.3. Площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

Таблица 4

Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования (согласно сведениям ЕГРН)	Вид разрешенного использования (предлагаемый к установлению)
28:01:020015:111	18	для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов (по документу- КТП 1У (комплектная трансформаторная подстанция)	Земельные участки (территории) общего пользования
28:01:020015:187	551	размещение специализированной открытой автостоянки	Земельные участки (территории) общего пользования
28:01:020015:140	976	торговый центр (размещение торгового-сервисного центра по продаже, техническому обслуживанию и ремонту легковых автомобилей)	Земельные участки (территории) общего пользования

1.2.2. Второй этап межевания.

2 этап межевания: Образование многоконтурного земельного участка с условным номером :ЗУ1.

1.2.2.1. Площади земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства (автомобильной дороги по ш. Новотроицкое от ул. Кольцевая до ул. Зеленая города Благовещенска

Таблица 5

Условный номер ЗУ	Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	38246	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:020015:111 28:01:020015:187 28:01:020015:140 и условными номерами :ЗУ3 :ЗУ5 :ЗУ7 :ЗУ9

*вид разрешенного использования приведен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ № 540 от 1 сентября 2014 года (с изменениями от 04.02.2019 г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», требуется внесение изменений в ПЗЗ г. Благовещенска в территориальную зону П-3. При инструментальном выносе границ в натуру и составлении межевого плана земельного участка для постановки на кадастровый учет, будет произведено уточнение и согласование смежных границ землепользователей и площадей земельных участков, испрашиваемых к застройке.

Раздел земельных участков с кадастровыми номерами:

28:01:020015:14, образование земельных участков с условными номерами :ЗУ10 и :ЗУ11;
28:01:020015:456, образование земельных участков с условными номерами :ЗУ12 ; :ЗУ13; :ЗУ14
28:01:020015:29, образование земельных участков с условными номерами :ЗУ15 и :ЗУ16.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 6.

1.2.2.2. Площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагают резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 6

Условный номер ЗУ	Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования (существующий)	Вид разрешенного использования (предлагаемый к установлению)	Способ образования земельного участка
:ЗУ10	18 156	Для стоянок автомобильного транспорта (по документу автомобильный транспорт (автостоянка))	Объекты дорожного сервиса	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:020015:14
:ЗУ11	518	Для стоянок автомобильного транспорта (по документу автомобильный транспорт (автостоянка))	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:020015:14
:ЗУ12	2117	Для размещения скверов, парков, городских садов (по документу: Сквер, зеленые насаждения)	Объекты дорожного сервиса	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:020015:456
:ЗУ13	314	Для размещения скверов, парков, городских садов (по документу: Сквер, зеленые насаждения)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:020015:456
:ЗУ14	207	Для размещения скверов, парков, городских садов (по документу: Сквер, зеленые насаждения)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:020015:456
:ЗУ15	2796	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (по документу: Для автомобильного комплекса по обслуживанию автомобилей)	Объекты дорожного сервиса	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:01:020015:29
:ЗУ16	504	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного	Земельные участки (территории)	Земельный участок образуется путем раздела земельного

		транспорта и объектов дорожного хозяйства (по документу: Для автомобильного комплекса по обслуживанию автомобилей)	общего пользования	участка с кадастровым номером 28:01:020015:29
--	--	--	--------------------	---

*вид разрешенного использования приведен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ № 540 от 1 сентября 2014 года (с изменениями от 04.02.2019 г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», требуется внесение изменений в ПЗЗ г. Благовещенска в территориальную зону П-3.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд с условными номерами: :ЗУ11; :ЗУ13; :ЗУ14; :ЗУ16, которые будут отнесены к земельным участкам (территориям) общего пользования.

1.2.2.3. Площади земельных участков, подлежащих отнесению к земельным участкам (территориям) общего пользования

Таблица 7

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования (предлагаемый к установлению)
1	:ЗУ11	518	Земельные участки (территории) общего пользования
2	:ЗУ13	314	Земельные участки (территории) общего пользования
3	:ЗУ14	207	Земельные участки (территории) общего пользования
4	:ЗУ16	504	Земельные участки (территории) общего пользования

1.3. Основные технико-экономические показатели по проекту межевания территории

Общая площадь земельного участка, необходимого для размещения объектов 38246 кв.м.

Площади земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства

Таблиц

Условный номер ЗУ	Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	38246	Земельные участки (территории) общего пользования

*вид разрешенного использования приведен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ № 540 от 1 сентября 2014 года (с изменениями от 04.02.2019 г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». При инструментальном выносе границ в натуру и составлении межевого плана земельного участка для постановки на кадастровый учет, будет произведено уточнение и согласование смежных границ землепользователей и площадей земельных участков, испрашиваемых к застройке.

1.4.2. Чертеж межевания территории (основной чертеж) 2-этап



Чертеж межевания территории размещения линейного объекта автомобильной дороги по ш.Новотроицкое от ул.Кольцевая до ул.Зеленая города Благовещенска 2-этап

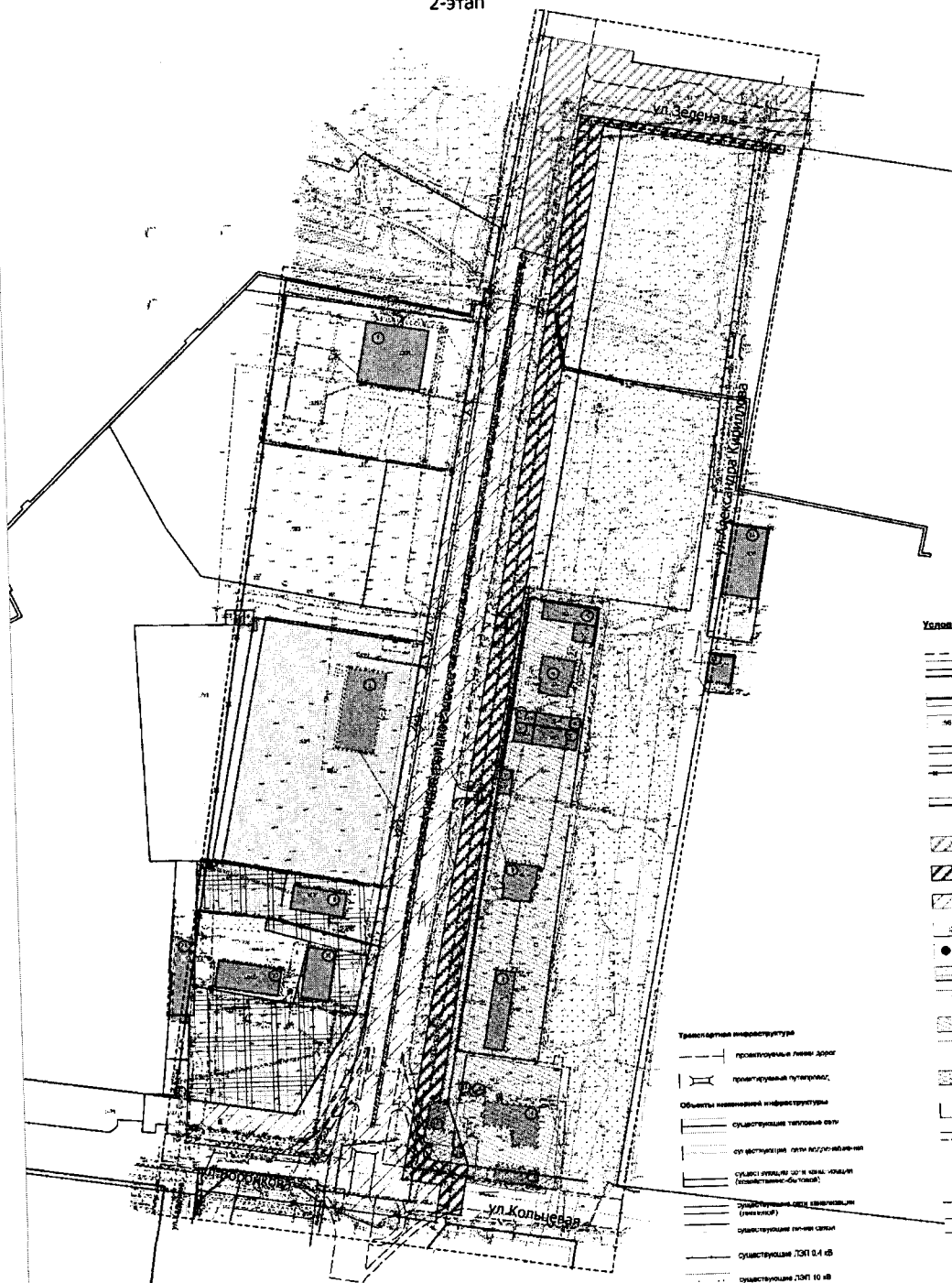


Table with 5 columns: № участка по кадастру, Назначение территории, Адресный объект, Площадь, кв. м, Цена, руб. The table lists 24 parcels with their respective details.

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
— граница кадастрового земельного участка, учтенный в ЕГРН
— границы улиц: улицы СМЗ, улочки и ГРПН
— кадастровый номер кадастровых земельных участков в СМЗ, улочки и ГРПН
— архитектурная красная линия
— границы земель населенных пунктов
— установленная красная линия, в соответствии с проектом межевания кадастровых земель для размещения линейного объекта
— границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
— границы земельных участков, образующих земельный участок (для строительства линейного объекта)
— условный номер участка
— номер земельного участка, образующего земельный участок (1-этап)
— условный номер земельного участка, образующего земельный участок (2-этап)
— граница земельного участка, образующего земельный участок (3-этап)
— условный номер земельного участка, образующего земельный участок (4-этап)
— линия регулирования застройки (ширина в м)
— существующие охраняемые объекты культурного наследия
— трансформаторные подстанции
— объект существующий
— объект проектируемый

- Транспортная инфраструктура
— проектируемые линии дорог
— проектируемые путепроводы
Объекты инженерной инфраструктуры
— существующие тепловые сети
— существующие сети водоснабжения
— существующие сети канализации (канализационные каналы)
— существующие сети электроснабжения (линии электропередачи)
— существующие тепловые сети
— проектируемые тепловые сети
— существующие сети водоснабжения (канализационно-бытовые)
— проектируемые сети водоснабжения (канализационно-бытовые)
— проектируемые сети электроснабжения (линии электропередачи)
— проектируемые сети водоснабжения от водозабора станции городского водоснабжения «Северный» до распределительных сетей города
— проектируемые сети канализации

Плановый номер № 06.11.2019
СМЗ утверждена в отношении территории части квартала 408 г. Благовещенска
Постановление № 2490 от 30.07.2019
СЗЗ утверждена в отношении территории части квартала 408 г. Благовещенска
Постановление № 3228 от 26.08.2013

Summary table with 4 columns: №, Площадь, Цена, Дата. It provides aggregate data for the project.